

ДОГОВОР № 585 кр/17
о подключении (технологическом присоединении) объектов
капитального строительства к сети газораспределения

город Нижний Новгород

«30» октября 2017 год

Публичное акционерное общество «Газпром газораспределение Нижний Новгород», именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице заместителя генерального директора – главного инженера **Доновского Александра Алексеевича**, действующего на основании доверенности № 170 от 18.04.2017 года, с одной стороны, и **Гурьянов Роман Александрович**, именуемый в дальнейшем «**Заявитель**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. По настоящему договору исполнитель принимает на себя обязательства по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства: **Коттеджный поселок "Баден-Баден"** (далее - объект капитального строительства) к сети газораспределения, принадлежащей исполнителю на праве собственности или ином законном основании, с учетом максимальной нагрузки (часовым расходом газа) газоиспользующего оборудования.

Заявитель принимает на себя обязательства по обеспечению готовности объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) в пределах границ принадлежащего ему земельного участка: **Нижегородская область, Кстовский район, в районе д. Афонино, 1 км севернее, участок № 2, участок № 3**, в соответствии с условиями настоящего договора, а также оплатить услуги по подключению (технологическому присоединению).

2. Подключение осуществляется в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения по форме согласно приложению N 1 (далее - технические условия), являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

Срок действия технических условий составляет 4 года со дня заключения настоящего договора.

3. Срок выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства и пуску газа составляет 4 года со дня заключения настоящего договора.

4. Под точкой подключения (технологического присоединения) в настоящем договоре понимается место соединения сети газораспределения исполнителя с сетью газопотребления объекта капитального строительства.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5. Исполнитель обязан:

- разработать проектную документацию на создание (реконструкцию) сети газораспределения до точки (точек) подключения (технологического присоединения) на границе земельного участка заявителя (проект газоснабжения) и получить на нее положительное заключение экспертизы (при необходимости создания сети газораспределения) в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

- направить заявителю в течение 5 рабочих дней после получения положительного заключения экспертизы на проектную документацию информацию о расположении точки (точек) подключения (технологического присоединения) (при необходимости создания сети газораспределения);

- осуществить действия по созданию (реконструкции) сети газораспределения до точки (точек) подключения, а также по подготовке сети газораспределения к подключению объектов капитального строительства заявителя и пуску газа не позднее срока, предусмотренного пунктом 3 настоящего договора;

- проверить выполнение заявителем технических условий при условии обеспечения заявителем доступа исполнителя к объекту капитального строительства в срок не позднее чем за 14 дней до дня подключения к сетям газораспределения и составить акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) по форме согласно приложению N 2 (далее - акт о готовности сетей), являющийся неотъемлемой частью настоящего договора;

- получать информацию о ходе выполнения исполнителем мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства не позднее 10 дней со дня получения исполнителем запроса заявителя в письменной форме;

- выполнять мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства за границами своего участка (либо их часть), если максимальный расход газа газоиспользующего оборудования составляет 500 куб. метров и более и (или) проектное рабочее давление в присоединяемом газопроводе составляет более 0,6 МПа (за исключением мероприятий, связанных с расширением пропускной способности существующей сети газораспределения).

9. В день осуществления фактического подключения (врезки и пуска газа) стороны подписывают акт разграничения имущественной принадлежности по форме согласно приложению N 4 (далее - акт разграничения имущественной принадлежности), акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон по форме согласно приложению N 5 (далее - акт разграничения ответственности), являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора, и акт о подключении.

III. ПЛАТА ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

10. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства (далее - плата) определяется:

при подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту, в том числе если максимальный часовой расход газа газоиспользующего оборудования составляет 500 куб. метров и более и (или) проектное рабочее давление в присоединяемом газопроводе которого составляет более 0,6 МПа, исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению и действующих на момент заключения настоящего договора стандартизированных тарифных ставок, а также исходя из предварительных технических параметров проекта газоснабжения на основании предварительного расчета размера платы, согласно приложению N 6 (далее - предварительный размер расчета платы), являющегося неотъемлемой частью настоящего договора, и составляет **2 199 255 рублей 70 копеек** (Два миллиона сто девяносто девять тысяч двести пятьдесят пять рублей семьдесят копеек), в том числе НДС 18 процентов 335 479 рублей 68 копеек (Триста тридцать пять тысяч четыреста семьдесят девять рублей шестьдесят восемь копеек).

Стоимость работ по разработке проектной документации и проведения ее экспертизы включается в состав платы и составляет **666 780 рублей 98 копеек** (Шестьсот шестьдесят шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей девяносто восемь копеек), в том числе НДС 18 процентов 101 712 рублей 35 копеек (Сто одна тысяча семьсот двенадцать рублей тридцать пять копеек) (в случае необходимости создания сети газораспределения).

Размер платы по индивидуальному проекту утверждается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов Региональной службой по тарифам Нижегородской области.

В случае если размер платы при утверждении будет изменен органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, стороны с целью корректировки размера платы заключают дополнительное соглашение к настоящему договору в течение 30 рабочих дней после утверждения размера платы.

Внесение платы осуществляется заявителем в следующем порядке:

- Предоплату в размере – **666 780 рублей 98 копеек** (Шестьсот шестьдесят шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей девяносто восемь копеек), в том числе НДС 18 процентов 101 712 рублей 35 копеек (Сто одна тысяча семьсот двенадцать рублей тридцать пять копеек), Заявитель оплачивает в течение 14 дней с даты подписания Договора.

- Оплату в размере 80% от утвержденного органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов размера платы за подключение (технологическое присоединение) за вычетом предоплаты, Заявитель оплачивает в течение 14 дней после утверждения размера платы за подключение органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов и подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

При этом не менее 20 процентов платы за технологическое присоединение вносится в течение 15 дней со дня подписания акта разграничения имущественной принадлежности, акта разграничения ответственности и акта о подключении.

11. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на подключение (технологическое присоединение) считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет организации исполнителя.

IV. ПОРЯДОК МОНИТОРИНГА ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

12. Порядок осуществления исполнителем мониторинга исполнения заявителем технических условий при строительстве газопроводов от газоиспользующего оборудования до точек подключения и порядок выдачи исполнителем необходимых рекомендаций в связи с осуществлением такого мониторинга устанавливаются в следующем порядке:

- проверка проектной документации на соответствие Техническим условиям;
- проверка выполнения строительно-монтажных работ по созданию сети газопотребления в границах земельного участка и газификации Объекта.
- После представления Заявителем проектной документации Исполнитель в срок не позднее 14 рабочих дней производит ее проверку на соответствие выданным Техническим условиям. При несоответствии раздела проектной документации Техническим условиям, Исполнитель возвращает проектную документацию Заявителю с приложением письменных рекомендаций (замечаний) по устранению недостатков. После поступления проектной документации с устраненными замечаниями срок проверки исчисляется с даты повторного поступления документации Исполнителю.
- После получения уведомления Заказчика о готовности построенных сетей к проверке и обеспечения доступа к Объекту Исполнитель:
- осуществляет проверку построенных сетей газораспределения и газопотребления на соответствие проектной документации;
- принимает участие в приемке сетей газораспределения и газопотребления;
- принимает участие в приемке скрытых работ по строительству газопровода от точки подключения до Объекта (в том числе при проведении испытаний газопровода на герметичность; при контроле качества изоляционных работ в процессе строительства; при вводе в эксплуатацию средств противокоррозионной защиты).

В процессе осуществления мониторинга, указанного в настоящем пункте, Исполнитель направляет (выдает) Заказчику письменные рекомендации (замечания) по устранению недостатков (нарушений). Срок направления (выдачи) рекомендаций 5 рабочих дней с даты проведения соответствующей проверки.

После выполнения Заказчиком рекомендаций (устранения замечаний) Исполнитель в согласованные с Заказчиком сроки повторно проводит соответствующую проверку на предмет устранения замечаний.

- При положительных результатах мониторинга Стороны подписывают Акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования Объекта к подключению (технологическому присоединению).

V. РАЗГРАНИЧЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ СЕТЕЙ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЯ И ГАЗОПОТРЕБЛЕНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН

13. Граница разграничения имущественной принадлежности сетей газораспределения и газопотребления указывается в акте разграничения имущественной принадлежности.

14. Граница эксплуатационной ответственности сторон по сетям газораспределения и газопотребления указывается в акте разграничения ответственности.

VI. УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

15. Настоящий договор может быть расторгнут или изменен по соглашению сторон, оформленному в письменной форме, а также по требованию одной из сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящим договором.

16. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

17. Заявитель вправе при нарушении исполнителем указанных в настоящем договоре сроков подключения (технологического присоединения) в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

18. В случае нарушения одной из сторон сроков исполнения своих обязательств по настоящему договору такая сторона в течение 10 рабочих дней со дня наступления срока исполнения обязательств уплачивает другой стороне неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения настоящего договора, и общего размера платы по настоящему договору за каждый день просрочки.

- осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) не позднее установленного настоящим договором дня подключения (технологического присоединения), но не ранее подписания акта о готовности сетей;
- направить заявителю информацию о ходе выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства не позднее 10 дней со дня получения запроса заявителя в письменной форме;
- согласовать в письменной форме с собственником земельного участка строительство сетей газораспределения, необходимых для подключения объекта капитального строительства заявителя, в случае строительства сетей газораспределения на земельных участках, находящихся в собственности третьих лиц;
- направить в адрес заявителя в течение 3 рабочих дней со дня осуществления действий по подключению (технологическому присоединению) подписанный со своей стороны акт о подключении (технологическом присоединении) по форме согласно приложению N 3 (далее - акт о подключении), являющийся неотъемлемой частью настоящего договора.

6. Исполнитель вправе:

- участвовать в приемке скрытых работ при строительстве заявителем газопроводов от газоиспользующего оборудования до точек подключения;
- перенести срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя к сети газораспределения без изменения сроков внесения платы за технологическое присоединение на срок, необходимый для проведения проверки исполнителем готовности сети заявителя, если заявитель не предоставил исполнителю возможность осуществить проверку готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению и пуску газа.

7. Заявитель обязан:

- осуществить мероприятия по обеспечению готовности объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) в пределах границ принадлежащего ему земельного участка;
- разработать на основании технических условий проектную документацию (в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации) о создании сети газопотребления от точки (точек) подключения (технологического присоединения) до газоиспользующего оборудования (информацию о точках подключения направляет исполнитель);
- представить исполнителю 1 экземпляр раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации, который включает в себя сведения об инженерном оборудовании, о сетях газопотребления, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений (представляется в случае, если разработка проектной документации заявителем предусмотрена законодательством Российской Федерации);
- в случае внесения изменений в проектную документацию, влекущих изменение указанного в настоящем договоре максимального часового расхода газа, в срок, определенный сторонами, направить исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор (изменение заявленного максимального часового расхода газа не может превышать величину, указанную в технических условиях);
- обеспечить создание сети газопотребления на принадлежащем заявителю земельном участке от точки (точек) подключения (технологического присоединения) до газоиспользующего оборудования;
- представить исполнителю документ о согласовании собственником земельного участка строительства объектов сетей инженерно-технического обеспечения для подключения объекта капитального строительства заявителя, расположенного на земельном участке, находящемся в собственности третьих лиц;
- уведомить исполнителя о выполнении технических условий после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями;
- обеспечить исполнителю доступ к объектам капитального строительства для проверки выполнения технических условий и готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению и пуску газа в согласованные с исполнителем сроки, но не позднее 21 дня до дня подключения;
- внести плату за подключение (технологическое присоединение) в размере и сроки, которые установлены настоящим договором;
- подписать акт о готовности сетей в день его составления исполнителем.

8. Заявитель вправе:

19. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

VII. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, разрешаются сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора исполнителю.

Датой поступления настоящего договора исполнителю является:
при направлении настоящего договора почтовым отправлением - дата передачи почтового отправления исполнителю организацией почтовой связи;

при направлении настоящего договора курьерской службой, организациями, осуществляющими услуги по доставке корреспонденции (кроме организаций почтовой связи), - дата проставления отметки исполнителем в уведомлении о вручении письма;

при передаче настоящего договора нарочным - дата отметки исполнителя о дате получения настоящего договора, проставленная на экземпляре настоящего договора заявителя.

22. Заявитель дает свое согласие на обработку, в том числе получение, хранение, комбинирование, передачу или любое другое использование персональных данных заявителя, исключительно для целей, связанных с исполнением настоящего договора.

23. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

24. Формы приложений № 2, № 3, № 4, № 5, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 15.06.2017 года № 713 размещены на сайте Общества, информационных стендах ООО «Нижегородоблгаз Сервис», в филиалах и МРЭГС.

После выполнения мероприятий по подключению данные формы приложений будут заполнены и подписаны Сторонами. Заполненные и подписанные Сторонами формы приложений № 2, № 3, № 4, № 5, № 6 являются неотъемлемой частью настоящего договора.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород»

Юридический адрес: 603022, г. Н.Новгород, ул. Пушкина, дом 18

Почтовый адрес: 603950, г. Н.Новгород, ул. Пушкина, 18

Телефон: (8 831) 469-48-01

Факс: (8 831) 469-48-79

ИНН/КПП 5200000102/525350001

Р/с 40702810800010004816 в Центральном

филиале АБ «РОССИЯ» г. Москва

К/с 30101810145250000220

БИК 044525220

ЗАЯВИТЕЛЬ

Гурьянов Роман Александрович

Паспорт серия 22 10 № 711057 выдан

Отделом УФМС России по Нижегородской обл. в Павловском р-не 03.05.2011 года

Зарегистрирован по адресу: Нижегородская обл., Павловский р-н, гор. Павлово, ул. Аллея

Ильича, д. 32, кв. 8

Заместитель генерального директора -
главный инженер



Смоловский А.А.

2017 года

*С протоколом разногласий
от 21 августа 2017г.*

Гурьянов Р.А.

М.П.

«___» _____ 2017 года

Приложение № 6
к договору о подключении (технологическом присоединении)
объектов капитального строительства к сети газораспределения

№ 585-УП/17 от 30.10.2017г.

**Предварительный расчет размера платы за подключение
(технологическое присоединение)**

№ п/п	Наименование статьи компенсации затрат	Стоимость затрат (руб.)
1	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов ГРО, связанных с разработкой проектной документации	565 068,63
2	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов ГРО, связанных со строительством (реконструкцией) полиэтиленового газопровода	180 819,00
3	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов, связанных со строительством газорегуляторных пунктов (с учетом объема потребляемого газа)	0,00
4	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов, связанных со строительством станций катодной защиты (с учетом объема потребляемого газа)	0,00
5	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов, связанных с проверкой выполнения Заявителем технических условий и осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения (с учетом диаметра газопровода и количества фактических подключений (технологических присоединений))	67 330,00
6	Коэффициент изменения сметной стоимости строительно – монтажных работ для Нижегородской области	6,81
7	Стоимость подключения (технологического присоединения) (без НДС) всего	1 863 776,02
8	НДС (18%) всего	335 479,68
9	Стоимость подключения (технологического присоединения) итого	2 199 255,70

Подписи сторон

Исполнитель
ПАО "Газпром газораспределение Нижний Новгород"
Заместитель генерального директора - главный инженер



Бонюцкий А.А.

Заявитель:

*С претензией
размещены на
24 августа 2017г*

Гурьянов Р.А.

М.П.

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ

к договору № 585/17 о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения от «30» августа 2017 года (Договор направлен Заявителю письмом ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» № 0720/01-02-491/17 от 08.08.2017)

г. Нижний Новгород

«21» августа 2017 года

Публичное акционерное общество «Газпром газораспределение Нижний Новгород», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице заместителя генерального директора – главного инженера Доновского Александра Алексеевича, действующего на основании Доверенности № 170 от 18.04.2017 года, с одной стороны, и

Гурьянов Роман Александрович, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий протокол разногласий к договору № 585/17 о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения от «30» августа 2017 г. (Договор направлен Заявителю письмом Исполнителя № 0720/01-02-491/17 от 08.08.2017) о нижеследующем:

редакция Исполнителя	редакция Заявителя
п.1 – по тексту Договора	п.1 изложить в следующей редакции: «По настоящему договору исполнитель принимает на себя обязательства, предусмотренные настоящим договором, по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства: Коттеджный поселок «Баден-Баден» (далее - объект капитального строительства) к сети газораспределения, принадлежащей исполнителю на праве собственности или ином законном основании, с учетом максимальной нагрузки (часовым расходом газа) газоиспользующего оборудования. Заявитель принимает на себя обязательства по обеспечению готовности объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) в пределах границ принадлежащего ему земельного участка: Нижегородская область, Кстовский район, в районе д.Афонино, 1 км севернее, участок № 2, участок № 3 , а также выполнению мероприятий по подключению за границами участка заявителя, в соответствии с условиями настоящего договора, а также оплатить услуги по подключению (технологическому присоединению)».
п.3– по тексту Договора	п.3 изложить в следующей редакции: «Срок выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства и пуску газа составляет 2 года со дня заключения настоящего договора».
п.5 – по тексту Договора	п.5 изложить в следующей редакции: «5. Исполнитель обязан: - направить заявителю в течение 5 рабочих дней после получения положительного заключения экспертизы на проектную документацию информацию о расположении точки (точек) подключения (технологического присоединения) (при необходимости создания сети газораспределения); - осуществить действия по подготовке сети газораспределения к подключению объектов капитального строительства заявителя и пуску газа не позднее срока, предусмотренного пунктом 3 настоящего договора; - проверить выполнение заявителем технических условий при условии обеспечения заявителем доступа исполнителя к объекту

От Заявителя

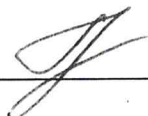


от Исполнителя



	<p>капитального строительства в срок не позднее чем за 14 дней до дня подключения к сетям газораспределения и составить акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) по форме согласно приложению N 2 (далее - акт о готовности сетей), являющийся неотъемлемой частью настоящего договора;</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) не позднее установленного настоящим договором дня подключения (технологического присоединения), но не ранее подписания акта о готовности сетей; - направить заявителю информацию о ходе выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства не позднее 10 дней со дня получения запроса заявителя в письменной форме; - направить в адрес заявителя в течение 3 рабочих дней со дня осуществления действий по подключению (технологическому присоединению) подписанный со своей стороны акт о подключении (технологическом присоединении) по форме согласно приложению N 3 (далее - акт о подключении), являющийся неотъемлемой частью настоящего договора».
<p>п.7. – по тексту Договора</p>	<p>п.7. изложить в следующей редакции:</p> <p>«7. Заявитель обязан:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществить мероприятия по обеспечению готовности объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) в пределах границ принадлежащего ему земельного участка; - разработать проектную документацию на создание (реконструкцию) сети газораспределения до точки (точек) подключения (технологического присоединения) на границе земельного участка заявителя (проект газоснабжения) и получить на нее положительное заключение экспертизы (при необходимости создания сети газораспределения) в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации; - разработать на основании технических условий проектную документацию (в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации) о создании сети газопотребления от точки (точек) подключения (технологического присоединения) до газоиспользующего оборудования (информацию о точках подключения направляет исполнитель); - представить исполнителю 1 экземпляр раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации, который включает в себя сведения об инженерном оборудовании, о сетях газопотребления, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений (представляется в случае, если разработка проектной документации заявителем предусмотрена законодательством Российской Федерации); - в случае внесения изменений в проектную документацию, влекущих изменение указанного в настоящем договоре максимального часового расхода газа, в срок, определенный сторонами, направить исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор (изменение заявленного максимального часового расхода газа не может превышать величину, указанную в технических условиях); - осуществить действия по созданию (реконструкции) сети газораспределения до точки (точек) подключения за границами

От Заявителя _____



от Исполнителя _____




	<p>участка заявителя,</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечить создание сети газопотребления на принадлежащем заявителю земельном участке от точки (точек) подключения (технологического присоединения) до газоиспользующего оборудования; - представить исполнителю документ о согласовании собственником земельного участка строительства объектов сетей инженерно-технического обеспечения для подключения объекта капитального строительства заявителя, расположенного на земельном участке, находящемся в собственности третьих лиц; - уведомить исполнителя о выполнении технических условий после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах и за пределами границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями; - обеспечить исполнителю доступ к объектам капитального строительства для проверки выполнения технических условий и готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению и пуску газа в согласованные с исполнителем сроки, но не позднее 21 дней до дня подключения; <p>внести плату за подключение (технологическое присоединение) в размере и сроки, которые установлены настоящим договором; подписать акт о готовности сетей в день его составления исполнителем».</p>
<p>п.10. – по тексту Договора</p>	<p>П.10 изложить в следующей редакции:</p> <p>«10. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства – мероприятия, выполняемые исполнителем, (далее – плата) определяется:</p> <p>при подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту, в том числе если максимальный часовой расход газа газоиспользующего оборудования составляет 500 куб. метров и более и (или) проектное рабочее давление в присоединяемом газопроводе которого составляет более 0,6 МПа, исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению и действующих на момент заключения настоящего договора стандартизированных тарифных ставок, а также исходя из предварительных технических параметров проекта газоснабжения на основании предварительного расчета размера платы, согласно приложению № 6 (далее – предварительный размер расчета платы), являющегося неотъемлемой частью настоящего договора и составляет 79449 рублей 40 копеек (Семьдесят девять тысяч четыреста сорок девять рублей сорок копеек), в том числе НДС 18 процентов 12119 рублей 40 копеек (Двенадцать тысяч сто девятнадцать рублей сорок копеек).</p> <p>Стоимость работ по разработке проектной документации и проведения ее экспертизы, выполняемых исполнителем, включается в состав платы и составляет 0 рублей 00 копеек (ноль рублей ноль копеек), в том числе НДС 18 процентов 0 рублей 00 копеек (сумма прописью) (в случае необходимости создания сети газораспределения).</p> <p>Размер платы по индивидуальному проекту утверждается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов Региональной службой по тарифам Нижегородской области.</p> <p>В случае если размер платы при утверждении будет изменен</p>

От Заявителя



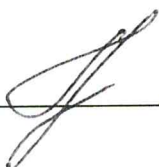
от Исполнителя



	<p>органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, стороны с целью корректировки размера платы заключают дополнительное соглашение к настоящему договору в течение 30 рабочих дней после утверждения размера платы.</p> <p>Внесение платы осуществляется заявителем в следующем порядке:</p> <p>Оплату в размере 80 процентов от утвержденного органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов размера платы за подключение (технологическое присоединение) Заявитель оплачивает в течение 14 дней после утверждения размера платы за подключение органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов и подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.</p> <p>При этом не менее 20 процентов платы за технологическое присоединение вносится в течение 15 дней со дня подписания акта разграничения имущественной принадлежности, акта разграничения ответственности и акта о подключении».</p>
<p>Приложение № 6 к договору – по тексту Приложения № 6 к договору</p>	<p>Приложение № 6 к Договору изложить в редакции, изложенной в Приложении № 1 к настоящему Протоколу разногласий.</p>

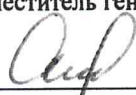

Стороны пришли к соглашению принять условия Договора № 585/17/9 подключения (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения от «30» октября 2017 г. (Договор направлен Заявителю письмом Исполнителя № 0720/01-02-491/17 от 08.08.2017), перечисленные в настоящем протоколе разногласий, в редакции Заявителя. Настоящий протокол разногласий составлен в двух экземплярах на четырех листах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру – для каждой из сторон договора. Во всем остальном, не предусмотренным настоящим протоколом разногласий, стороны руководствуются Договором № 585/17/9 подключения (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения от «30» октября 2017 г. (Договор направлен Заявителю письмом Исполнителя № 0720/01-02-491/17 от 08.08.2017).

Заявитель


Гурьянов Р.А.

Исполнитель

ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород»
Заместитель генерального директора – главный инженер


А.А. Доновский
М.П. 24.10.2017 с прекращением разногласий


От Заявителя



от Исполнителя



АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ НИЖНИЙ НОВГОРОД»
(ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород»)

« 02 » августа 2017 г.

№ Н-5-0694 /2017

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЯ

1. Исполнитель: ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород»

2. Заявитель: Гурьянов Р.А.

3. Объект капитального строительства Коттеджный поселок "Баден-Баден"

Расположенный (проектируемый): Нижегородская область, Кстовский район, в районе д.Афонино, 1 км севернее, участок №2, участок №3

4. Максимальная нагрузка (часовой расход газа): 1704 м³/час

5. Давление в точке подключения максимальное 0,3 МПа

Фактическое (расчетное) 0,24 МПа

6. Информация о газопроводе в точке подключения проектируемый газопровод среднего давления
Материал полиэтилен Диаметр 110 мм Тип защитного покрытия _____

7. Срок подключения (технологического присоединения к сетям газораспределения объекта капитального строительства): 1460 дней.

8. Основные инженерно-технические требования и общие требования к проектной документации:
Проектом предусмотреть:

1. Разработать расчетную схему газоснабжения коттеджного поселка "Баден-Баден".

2. Установку отключающего устройства на проектируемом газопроводе в точке подключения газораспределительной сети.

3. Выполнение гидравлического расчета газопровода от точки подключения до потребителя.

4. Предусмотреть установку пункта редуцирования газа (ПРГ).

5. В части оснащения средствами автоматизации нижнего уровня рекомендуется:

5.1 При проектировании пунктов редуцирования газа (ПРГ) с расходом газа более 1000 м³/ч, а так же головных расположенных в удаленных населенных пунктах, предусмотреть оснащение ПРГ средствами АСУ ТП обеспечивающих контроль и передачу в диспетчерский пункт ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» следующих параметров: давление и температура газа до и после ПРГ; расход газа по каждому выходному газопроводу ПРГ; технологические параметры работы ПРГ (загазованность помещения, состояние регулирующей предохранительной арматуры и др.)

5.2. При проектировании отключающих устройств (ОУ), устанавливаемых на газопроводах условным диаметром более 500 мм, предусмотреть оснащение ОУ средствами АСУ ТП, обеспечивающих возможность дистанционного управления из диспетчерского пункта ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород», а также контроля передачи следующих параметров:

- Давление и температура газа до и после ОУ;

- Параметры работы ОУ (положение ОУ, уровень заряда аккумуляторной батареи и др.)

4. Предусмотренные проектом технические устройства должны пройти обязательную сертификацию либо иметь разрешение Ростехнадзора на применение, иметь техническую документацию, а трубы-сертификаты заводов изготовителей.

9.5. В проекте указать границы охранных зон газопроводов, пунктов редуцирования газа (ПРГ) и устройств электрохимической защиты (преобразователь, кабельные линии, анодное заземление)

9.6. Строительно-монтажные и пуско-наладочные работы должны выполняться организациями, допущенными к выполнению данных работ в установленном порядке.

9.7. До начала строительства с проектной организацией заключить Договор на ведение авторского надзора.

9.8. Технический надзор за строительством объекта газификации со стороны заказчика должен осуществляться персоналом, имеющим соответствующий допуск либо, до начала строительства, договор на ведение технического надзора может быть заключен с ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород».

9.9. Перед вводом объекта в эксплуатацию необходимо:

- Заключить со специализированной организацией договоры на техническое и аварийное обслуживание газопровода газового оборудования.

- Заключить договоры на поставку и пуск газа.

10. Оборудование подключаемого объекта капитального строительства прибором учета газа (если предусмотрено законодательством РФ)

Предусмотреть установку газовых счетчиков.

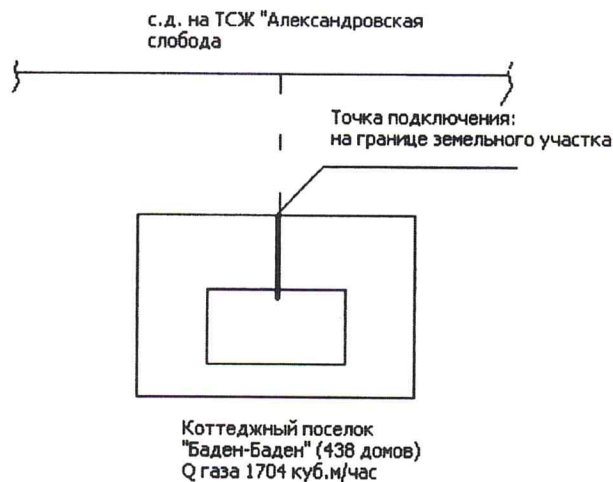
11. Срок действия настоящих технических условий составляет 4 года со дня заключения договора подключения (технологическом присоединении объектов капитального строительства к сети газораспределения).

Зам. генерального директора - главный инженер

А. А. Доновский

исп. Мальцева Ю. А.

Заполняется в двух экземплярах, из них один выдается заказчику, второй хранится в архиве ИТО до сдачи объекта в эксплуатацию



— — — ранее запроектированный газопровод

———— проектируемый газопровод

Приложение №1

К протоколу разногласий от 18.08.2017

К договору № 854/17 о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения

от «30» августа 2017 г.

(Договор направлен Заявителю письмом


Исполнителя № 0720/01-02-491/17 от 08.08.2017


Приложение № 6 к договору № 854/17 о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения от «30» августа 2017 г.

Предварительный расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение)

№ п/п	Наименование статьи компенсации затрат	Стоимость затрат (руб.)
1	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов ГРО, связанных с разработкой проектной документации	0,00
2	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов ГРО, связанных со строительством (реконструкцией) полиэтиленового газопровода	0,00
3	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов, связанных со строительством газорегуляторных пунктов (с учетом объема потребляемого газа)	0,00
4	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов, связанных со строительством станций катодной защиты (с учетом объема потребляемого газа)	0,00
5	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов, связанных с проверкой выполнения Заявителем технических условий и осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения (с учетом диаметра газопровода и количества фактических подключений (технологических присоединений))	67 330,00
6	Коэффициент изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для Нижегородской области	6,81
7	Стоимость подключения (технологического присоединения) (без НДС)	67 330,00
8	НДС (18%) всего	12 119,40
9	Стоимость подключения (технологического присоединения) итого	79 449,40


Заявитель

 Гурьянов Р.А.

От Заявителя 

Исполнитель

ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород»
Заместитель генерального директора – главный инженер

 М.П.
А.А.Доновский
с протоколом согласования разногласий

от Исполнителя _____