

Кому: Гурьянову Роману Александровичу  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для

граждан, полное наименование организации – для юридических  
606104, Нижегородская обл., Павловский район,  
лиц), его почтовый индекс и адрес,  
г.Павлово, ул.Аллея Ильича, д.32, кв.8  
адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 22.01.2021

№ 52-RU525261012006001-06/07/490-2021

Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Блокированный жилой дом №18, состоящий из 6 жилых блоков I-VI очередь строительства по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, д. Афонино, КП «Баден-Баден»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:26:0010008:4799 (I очередь строительства); 52:26:0010008:4801 (II очередь строительства); 52:26:0010008:4803 (III очередь строительства); 52:26:0010008:4800 (IV очередь строительства); 52:26:0010008:4802 (V очередь строительства); 52:26:0010008:4804 (VI очередь строительства)	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:26:0010008	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-52-4-23-2-02-2020-А722, №РФ-52-4-23-2-02-2020-А723, №РФ-52-4-23-2-02-2020-А724, №РФ-52-4-23-2-02-2020-А725, №РФ-52-4-23-2-02-2020-А726, №РФ-52-4-23-2-02-2020-А727, выданы ГБУ НО «Институт развития агломераций Нижегородской области» 16.12.2020 г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация: «Блокированный жилой дом №18, состоящий из 6 жилых блоков I-VI очередь строительства по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, д. Афонино, КП «Баден-Баден» разработана ИП Гурьянов А.А. в 2020 году	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	Площадь участка (кв. м):	
	I очередь строительства	I очередь строительства	121,00
	II очередь строительства	II очередь строительства	100,00
	III очередь строительства	III очередь строительства	132,00
	IV очередь строительства	IV очередь строительства	132,00
	V очередь строительства	V очередь строительства	100,00
	VI очередь строительства	VI очередь строительства	121,00



	Объем (куб. м): I очередь строительства II очередь строительства III очередь строительства IV очередь строительства V очередь строительства VI очередь строительства	346 400 401 420 400 346	В том числе подземной части (куб. м): I очередь строительства II очередь строительства III очередь строительства IV очередь строительства V очередь строительства VI очередь строительства	134,00 154,00 163,00 40,00 38,00 34,00
	Количество этажей (шт.): I очередь строительства II очередь строительства III очередь строительства IV очередь строительства V очередь строительства VI очередь строительства	3 3 3 3 3 3	Высота (м): I очередь строительства II очередь строительства III очередь строительства IV очередь строительства V очередь строительства VI очередь строительства	12,50 12,50 12,50 12,50 12,50 12,50
	Количество подземных этажей (шт.): I очередь строительства II очередь строительства III очередь строительства IV очередь строительства V очередь строительства VI очередь строительства	1 1 1 - - -	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м): I очередь строительства II очередь строительства III очередь строительства IV очередь строительства V очередь строительства VI очередь строительства	31,44 36,23 37,86 37,86 36,23 31,44		
	Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:		Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, д. Афонино	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность (м):			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до “ 22 ” октября 20 22 г. в соответствии с проектом организации строительства, выполненным ИП Гурьянов А.А.

Первый заместитель министра

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.Е.Груничев

(расшифровка подписи)

“ 22 ” января 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.



Прочито и пронумеровано  
лист 9  
Первый заместитель министра  
строительства Нижегородской области  
Д.Е.Груничев