

ДОГОВОР № 3693  
о подключении (технологическом присоединении)  
к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения  
с использованием технологически связанных сетей

г. Нижний Новгород

18.05 2020 г.

Акционерное общество «Нижегородский водоканал», именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице директора центра проектно-технических согласований М.А.Аксеновой, действующей на основании доверенности № 85 от 01.01.2019г, с одной стороны, Гурьянов Роман Александрович, именуемый в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СМУ-2», именуемое в дальнейшем «Сторона 3», в лице генерального директора Федотовой В.Ф., действующей на основании Устава, с третьей стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Сторона 1 обязуется выполнить действия по подготовке к подключению (технологическому присоединению) объекта Стороны 2 к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения (далее - условия подключения (технологического присоединения)) по форме согласно приложению N 1, а Сторона 2 обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить условия подключения объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения в полном объеме.

По настоящему договору Сторона 3 обязуется осуществить действия по подготовке к подключению (технологическому присоединению) Объекта Стороны 2 к сети водоотведения Стороны 3.

2. Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точках подключения объекта (определяется проектом).

II. Срок подключения объекта

3. Срок подключения объекта - 18 месяцев с даты заключения настоящего договора, если более длительный срок не будет указан Стороной 2 в заявке.

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

4. Объект (подключаемый объект) - «Микрорайон Баден-Баден».

5. Земельный участок - земельный участок, на котором планируется подключение объекта, расположенного по адресу земельных участков: Нижегородская область, р-н Кстовский, д.Афонино, принадлежащие Стороне 2 на основании выписок из единого государственного реестра недвижимости от 06.08.2019, кадастровый номер: 52:26:0010008:3843; 52:26:0020008:3844; 52:26:0010008:3850; 52:26:0010008:3841; 52:26:0010008:3842; 52:26:0010008:3845; 52:26:0010008:3846; 52:26:0010008:3847; 52:26:0010008:3848; 52:26:0010008:3849; 52:26:0010008:3851; 52:26:0010008:3852; 52:26:0010008:3853; 52:26:0010008:3854; 52:26:0010008:3855; 52:26:0010008:3856; 52:26:0010008:3857; 52:26:0010008:3858; 52:26:0010008:3859; 52:26:0010008:3860; 52:26:0010008:3861; 52:26:0010008:3862; 52:26:0010008:3863; 52:26:0010008:3864.

6. Размер нагрузки объекта, который обязаны обеспечить Сторона 1 и Сторона 3 в точках подключения (технологического присоединения), составляет:

- разрешаемый отбор объема питьевой воды - 7,28 м<sup>3</sup>/час/65,7 м<sup>3</sup>/сут, (в том числе производственные нужды),
- разрешаемый объем сброса сточных вод - 7,28 м<sup>3</sup>/час/65,7 м<sup>3</sup>/сут (в том числе производственные нужды).

7. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе сетей холодного водоснабжения и водоотведения Стороны 2, к централизованной системе холодного водоснабжения Стороны 1 и водоотведения Стороны 3, осуществляется Стороной 1 на основании заявки от Стороны 2 Стороне 1, после выполнения условий подключения Стороной 2 и подтверждения готовности к подключению (технологическому присоединению) от Стороны 3 Стороне 1.

IV. Права и обязанности сторон

8. Сторона 1 обязана:

а) осуществить мероприятия по подготовке к подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, подаче холодной воды и приему сточных вод не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) осуществить на основании полученного от Стороны 2 уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) необходимые действия по подключению, в том числе:

- проверить выполнение Стороной 2 условий подключения (технологического присоединения);
- осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";

- осуществить фактические действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения Стороны 1 и водоотведения Стороны 3;

- проверить выполнение Стороной 2 работ по промывке и дезинфекции сетей и оборудования объекта;

- установить пломбы на приборах учета (узлах);

- проверить предоставленную Стороной 2 Стороне 1 исполнительную документацию;

- подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта после получения от Стороны 2 уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения), осуществления технологического присоединения, при отсутствии нарушения условий подключения (технологического присоединения), при условии надлежащим образом оформленной и представленной Стороной 2 исполнительной документации.

9. Сторона 1 имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке водопроводных и канализационных сетей от объекта до точки подключения;

б) изменить дату подключения объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если Сторона 2 не предоставила Стороне 1 и Стороне 3 в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

- проверку готовности сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению), приему холодной воды и отведению стоков;

- опломбирование установленных приборов учета.

10. Сторона 2 обязана:

а) выполнить условия подключения (технологического присоединения), в том числе представить Стороне 1 выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных и канализационных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

б) осуществить мероприятия по подготовке сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

в) осуществить мероприятия по промывке и дезинфекции сетей и оборудования объекта;

г) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, направить Стороне 1 и Стороне 3 в течение 5 дней со дня утверждения застройщиком или техническим заказчиком таких изменений, предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор.

д) направить в адрес Стороны 1 и Стороны 3 уведомление о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

е) обеспечить доступ Стороне 1 и Стороне 3 для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), в том числе готовности сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и отведению стоков, промывки и дезинфекции сетей и оборудования объекта, а также установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах, установления пломб на приборах учета (узлах учета) сточных вод.

ж) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором;

з) предоставить Стороне 1 надлежащим образом оформленную исполнительную документацию.

11. Сторона 2 имеет право:

а) получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении Стороной 1 и Стороной 3 сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

12. Сторона 3 обязана:

а) осуществить фактические действия по подготовке к подключению (технологическому присоединению) Объекта Стороны 2 к централизованной системе водоотведения;

б) обеспечить доступ и допуск Стороне 1 к инженерным сетям водоотведения Стороны 3, с обеспечением возможности осуществить технологическое присоединение Стороной 1.

в) подписать акт о подключении объекта после фактического присоединения объекта к инженерным сетям Стороны 3.

#### V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов

13. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения определяется в соответствии с действующим решением региональной службы по тарифам Нижегородской области и определяется путем произведения тарифа на подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку.

14. Сторона 2 обязана внести плату на расчетный счет Стороны 1 в следующем порядке:

**Плата за подключение к централизованным системам холодного водоснабжения в размере 296 438,40 рублей**, в том числе НДС 20% - 49 406,40 рублей, вносится в следующем порядке:

103 753,44 рублей, в том числе НДС 20 % - 17 292,24 рублей - (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора);

148 219,20 рублей, в том числе НДС 20 % - 24 703,20 рублей - (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

44 465,76 рублей, в том числе НДС 20 % - 7 410,96 рублей - (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении).

**Плата за подключение к централизованным системам водоотведения в размере 295 650,00 рублей**, в том числе НДС 20% - 49 275,00 рублей, вносится в следующем порядке:

103 477,50 рублей, в том числе НДС 20 % - 17 246,25 рублей - (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора);

147 825,00 рублей, в том числе НДС 20 % - 24 637,50 рублей - (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

44 347,50 рублей, в том числе НДС 20 % - 7 391,25 рублей - (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении).

В случае, если сроки фактического присоединения объекта Стороны 2 не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) Стороны 2, а Стороной 1 выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

15. Обязательство Стороны 2 по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств на расчетный счет Стороны 1.

16. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно в случае изменения условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

#### VI. Порядок исполнения договора

17. Акт о подключении подписывается Сторонами после выполнения условий настоящего договора.

18. Объект считается подключенным к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) (Приложение № 2).

19. Стоимость работ по промывке и дезинфекции сетей не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

П  
1)  
2)

С  
А  
«  
6  
г.  
ул  
И  
р/  
Ф  
В  
к/  
БИ

Дир

Сто  
Обл  
«Сп  
6076  
Афо  
ИНН,  
р/сче  
к/  
БИК

Генер

VII. Ответственность сторон

20. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

21. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Стороной 2 обязательств по оплате настоящего договора Сторона 1 вправе потребовать от Стороны 2 уплаты пени в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

22. Заключение между сторонами на период выполнения условий подключения временного договора на отпуск воды и прием сточных вод не освобождает Сторону 2 от выполнения своих обязательств по настоящему договору и не влечет возникновения обязанности Стороны 1 и Стороны 3 по отпуску воды и приему сточных вод в соответствии с нагрузкой, указанной в настоящем договоре.

VIII. Порядок урегулирования споров и разногласий

23. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

24. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

25. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

26. В случае не достижения сторонами согласия, спор и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

IX. Срок действия договора

27. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

28. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

X. Прочие условия

29. Все изменения, вносимые в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

30. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

31. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Приложения:

- 1) Условия подключения;
- 2) Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта.

Реквизиты и подписи сторон:

**Сторона 1:**

Акционерное общество  
«Нижегородский водоканал»  
603950, Нижегородская область,  
г. Нижний Новгород,  
ул. Керченская, 15А  
ИНН/КПП 5257086827/525701001  
р/с 40702810000240013897  
ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО)  
В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ  
к/с 30101810200000000837  
БИК 042202837

Директор центра проектно-технических согласований

/М.А. Аксенова/

**Сторона 2:**

Гурьянов Роман Александрович  
606104, Нижегородская обл., Павловский район, г. Павлово  
ул. Аллея Ильича, д. 32, кв. 8.  
Паспорт 22 10 № 711057, выдан Отделом УФМС России по  
Нижегородской обл. в Павловском р-не, дата выдачи:  
03.05.2011г., код подразделения: 520-018

/Р.А. Гурьянов/

**Сторона 3:**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик «СМУ-2»  
607680, Нижегородская область, Кстовский район, деревня  
Афонино, улица Академическая, дом 5, помещение 126  
ИНН/КПП 5260361424/525001001  
р/счет

к/с  
БИК

Генеральный директор

/В.Ф. Федотова/



Примечание № 3693  
от 18.05.2020 г.

Директор центра проектно-технических согласований

 М.А. Аксенова

Акционерное общество "Нижегородский водоканал"  
603950, г.Н.Новгород Бокс-1152 ул.Керченская, 15 А тел. 246-99-66

**УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ**  
№ 4-4844 НВ от 11 марта 2020 г.

Объект	Микрорайон Баден-Баден		
Адрес объекта			
Адрес земельного участка	Нижегородская область, р-н Кстовский, д. Афоново		
Кадастровый номер земельного участка	52:26:0010008:3841,	52:26:0010008:3842,	52:26:0010008:3845,
	52:26:0010008:3846,	52:26:0010008:3847,	52:26:0010008:3848,
	52:26:0010008:3849,	52:26:0010008:3851,	52:26:0010008:3852,
	52:26:0010008:3853,	52:26:0010008:3854,	52:26:0010008:3855,
	52:26:0010008:3856,	52:26:0010008:3857,	52:26:0010008:3858,
	52:26:0010008:3859,	52:26:0010008:3860,	52:26:0010008:3861,
	52:26:0010008:3862,	52:26:0010008:3863,	52:26:0010008:3864
Заказчик	Гурьянов Роман Александрович		
Заявка	№ 2060		
Запрос	№		
Решение Инвестиционного Совета	№		

**Максимальная нагрузка в точке подключения к сети водоснабжения**  
Хозяйственно-бытовые нужды и производственные нужды     **7,28 / 65,7** куб.м/час / куб.м/сут.  
Противопожарные нужды     10 л/сек

<b>Разрешаемый отбор объема питьевой воды</b>		
Хозяйственно-бытовые нужды	<u>7,2800 / 65,7000</u>	куб.м/час/куб.м/сут.
Производственные нужды	<u>/</u>	куб.м/час/куб.м/сут.
Противопожарные нужды:		
внутреннее пожаротушение	_____	л/с
наружное пожаротушение	<u>10</u>	л/с
автоматическое пожаротушение	_____	л/с
Режим водопотребления (отпуска)	<u>постоянный</u>	

**Максимальная нагрузка в точке подключения к сети водоотведения**  
**7,28 / 65,7** куб.м/час / куб.м/сут.

<b>Разрешаемый объем сброса сточных вод</b>		
Хозяйственно-бытовые нужды	<u>7,2800 / 65,7000</u>	куб.м/час/куб.м/сут.
Производственные нужды	<u>/</u>	куб.м/час/куб.м/сут.
Режим сброса	<u>постоянный</u>	

Для подключения объекта к системе водоснабжения разработать проект:  
Прокладки ввода от существующей водопроводной линии Д= 500мм  
по Казанскому шоссе (линия тупиковая) при условии врезки в существующем колодце и от существующей водопроводной линии Д=800мм, проходящей в районе домов №2 корп.1 и №2/27 по ул. Богдановича при условии врезки в существующем колодце или II вариант: от водопроводной линии

  Исполнитель

*Д=500мм по Казанскому шоссе - линия тупиковая (в целях обеспечения пожаротушения объекта предусмотреть накопительные емкости для обеспечения требуемого расхода воды)*

Прокладки водопроводной линии Д= \_\_\_\_ мм

**Точка подключения:** Подключение объекта произвести в любом колодце (в том числе: см. схему), расположенном на существующей водопроводной линии Д= 500 мм по Казанскому шоссе и на существующей водопроводной линии Д=800мм, проходящей в районе домов №2 корп.1 и №2/27 по ул. Богдановича .

**Гарантированный свободный напор в месте подключения составляет 40 м (давление в сети может достигать \_\_\_\_ м)**

Геодезическая отметка верха трубы в месте присоединения подлежит уточнению на стадии проектирования.

**Общий узел учёта на застройку**

**Место установки узла учета** – во вновь возводимом колодце/камере для оборудования узла учета около точки врезки в водопроводные сети.

**Точка подключения узла учета** – на вводе В1

**Диапазон измерения** - для механического (комбинированного)-0,05-120,0 м<sup>3</sup>/час;

- для расходомера электромагнитного - 0,06-85,0 м<sup>3</sup>/час

**Уровень погрешности** от 2% до 5%

**Класс точности** В

**Общие требования к узлам учета, приборам учета и схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета:**

-требования к схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета:

С каждой стороны счетчика запорная арматура, обеспечивающая отключение воды на участке с установленным счетчиком. Перед прибором учета механический или магнитно-механический фильтр. После прибора учета обратный клапан. Узел учета с обводной линией. Диаметр обводной линии узла учета рассчитать в соответствии с п.11.7\* СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий». Оборудование обводной линии узла учета запорным устройством выполнить в соответствии с п.7.2.9 СП 30.13330 «СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий».

**Узел учета на 1 индивидуальный жилой дом**

**Место установки узла учета** - в помещении жилого дома, куда непосредственно приходит ввод

**Точка подключения узла учета** – на вводе В1

**Диапазон измерения** - для механического (крыльчатого)-0,03-3,0 м<sup>3</sup>/час

**Уровень погрешности** от 2% до 5%

**Класс точности** по технической документации (паспорт) на прибор учета

**Общие требования к узлам учета, приборам учета и схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета:**

-требования к схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета:

по технической документации (паспорт) на прибор учета

-помещение (в камере/колодце, здании/сооружении и т.п.) узла учета должно быть искусственным или естественным освещением, с температурой внутреннего воздуха в зимнее время ниже +5<sup>0</sup>С. Пол должен быть ровным, не скользким, жестким, без посторонних предметов;

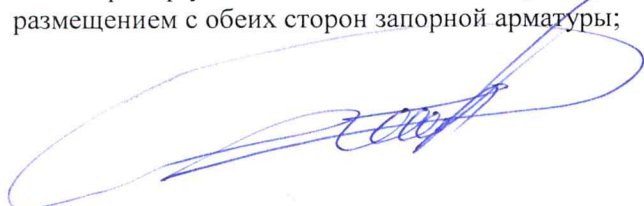
-при установке узла учета непосредственно на вводе в здание пропускная способность прибора учета должна соответствовать расходу воды на систему хозяйственно-бытового назначения, с учетом нормативных требований;

-прибор учёта, принятый к установке, должен быть включён в Государственный реестр средств измерений и допущен на основании результатов метрологической экспертизы органов Госстандарта к эксплуатации на территории РФ;

-ко всей арматуре в узле учета (запорная арматура, фильтр, обратный клапан) должен быть обеспечен легкий доступ для монтажа, обслуживания, снятия и разбора на месте при необходимости;

-счетчик должен быть смонтирован так, чтобы к нему был легкий доступ для считывания показаний, монтажа, обслуживания, снятия и разбора на месте при необходимости;

-прибор учета и иные компоненты узла учета размещаются внутри помещения или сооружения размещением с обеих сторон запорной арматуры;




Исполнит

-для счетчиков с массой более 25 кг нужно предусмотреть доступ к месту монтажа, чтобы можно было принести счетчик к этому месту (или убрать его), а также достаточное пространство вокруг места монтажа для установки подъемного механизма;

-при комплектации узла учета необходимо предусмотреть соблюдение прямых участков до и после прибора учета, согласно паспорту (инструкции) на прибор;

-во всех случаях следует избегать загрязнения, особенно когда счетчик установлен в колодце, путем монтажа счетчика и его арматуры на достаточной высоте над полом;

-средства измерений должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их работу, обеспечивать полноту, достоверность и непрерывность учета расхода холодной воды;

-при наличии на внутривоздушных сетях до узла учёта пожарных гидрантов должна быть обеспечена возможность их опломбировки;

-в объединенных системах противопожарного водоснабжения трубопроводы, предназначенные для подачи воды на пожаротушение, вводы и сети водопровода в подвалах, чердаках, технических этажах, противопожарные стояки и т. п., следует выполнять из металлических труб (кроме чугунных), а также из полимерных материалов, имеющих пожарный сертификат;

-электромагнитная совместимость прибора учета должна удовлетворять требованиям «Методических рекомендаций по техническим требованиям к системам и приборам учёта воды, газа, тепловой и электрической энергии» утверждённых приказом Министерства промышленности и торговли РФ 21.01.2011г.№57;

-в случае установки энергозависимого прибора учёта, он должен иметь архив объёмов (часовой, суточный) и архив нештатных ситуаций и отказов, иметь источник бесперебойного питания в течение всего отчетного времени. Данные объёмов, отказов и нештатных ситуаций должны предоставляться в виде отчёта за требуемый период;

-схема установки прибора учета и иных компонентов узла учета выполняется на основании проектной документации объекта капитального строительства.

Примечание: рекомендуем предусмотреть установку прибора учета с импульсным выходом для дистанционной передачи данных. В случае подключения территории застройки двумя вводами, данные по узлу учета для второго ввода уточнять дополнительно.

#### **Требования по обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности:**

Для наружного пожаротушения установить пожарный гидрант на проектируемых сетях водопровода в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

**Технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения:**

При разработке проекта внеплощадочных (внутриплощадочных) сетей водоснабжения и узла подключения рекомендуется:

- при размещении объекта предусмотреть соблюдение санитарно-защитной полосы сетей водоснабжения, а также расстояние от существующих сетей в соответствии с действующими нормами;

- применение запорно-регулирующей арматуры со сроком службы не менее 25 лет, в т.ч. для бесколодезной установки;

- установку автоматических клапанов удаления воздуха;

- установку регуляторов давления и предохранительных клапанов на сетях с давлением свыше 6,0атм.;

- прокладку сетей водопровода на нормативной глубине заложения, в случае прокладки сетей водоснабжения выше нормативной глубины заложения предусмотреть утепление труб экструзионным пенополистиролом и установку вторых утепляющих крышек на колодцах;

- подключение к водоводам больших диаметров (D=800-1000мм и более) трубопроводом диаметром не менее D=300мм;

- применение фасонных частей из полиэтилена заводского изготовления при прокладке сетей из полиэтиленовых труб;

- подключение к существующим сетям с заменой врезного колодца на новый железобетонный диаметром не менее D=1500мм;

- при прокладке сетей из полиэтиленовых труб (ГОСТ 18599-2001) применение марок труб, рассчитанных на максимальное рабочее давление воды не менее 1МПа;

- установку колодцев (железобетонных или пластиковых) полного сечения на углах поворота трассы водопровода;

 Исполнитель

- бетонное основание под узел бесколодезных задвижек;
- установку пожарных гидрантов на проектируемых сетях водопровода в соответствующими действующими строительными нормами и правилами;
- установку частотно-регулируемых приводов на подкачивающих водопроводных насосных станциях.

**Перечень мер по рациональному использованию холодной воды:**

- внедрение системы оборотного водоснабжения для производственных нужд автомобильных моек;
- установка частотно-регулируемых приводов на подкачивающих водопроводных насосных станциях.

**Границей эксплуатационной ответственности по сетям водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя является точка подключения объекта к существующей водопроводной линии, находящейся на обслуживании предприятия.**

Справочная информация:

Для подключения объекта к системе водоотведения разработать проект:

Прокладки выпуска к существующей канализационной линии  $D=315$  мм

-400-500мм от жилого дома №10 по ул. Академическая д. Афонино Кстовского района

**Точка подключения:** Подключение объекта произвести в любом колодце (в том числе: см. схему), расположенном на существующей канализационной линии  $D=$  мм.

**Отметки лотков в местах присоединения** подлежат уточнению на стадии проектирования.

**Технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения:**

При разработке проекта внеплощадочных (внутриплощадочных) сетей водоотведения и узла подключения рекомендуется:

- при размещении объекта предусмотреть соблюдение эксплуатационной полосы сетей канализации, также расстояние от существующих сетей в соответствии с действующими нормами;
- при устройстве железобетонных камер или колодцев предусмотреть их выполнение из сульфатостойкого цемента или облицованными изнутри пластиковыми материалами, стойкими «газовой» коррозии;
- прокладку сетей канализации на нормативной глубине заложения, в случае прокладки канализационных линий выше нормативной глубины заложения предусмотреть утепление труб керамзитом или экструзионным пенополистиролом и установку вторых утепляющих крышек в колодцах;
- применение канализационных насосных станций заводского изготовления с устройством «плавного пуска насосов»;
- установку контрольных канализационных колодцев;
- оборудование канализационных колодцев расходомерами и устройствами для отбора проб сточных вод, при условии объема сброса более 200 м<sup>3</sup>/сутки;
- диаметр колодцев на вновь прокладываемых и (или) перекладываемых линиях городской канализации (за исключением внутриплощадочных сетей предприятий) не менее  $D=1500$ мм;
- замену врезных колодцев на новые железобетонные диаметром не менее  $D=1500$ мм;
- обязательную установку жироловуловителей на выпусках от предприятий общественного питания;
- при наличии в зданиях и сооружениях подвальных помещений, оборудованных санитарными приборами, борта которых расположены ниже уровня люка ближайшего смотрового колодца предусмотреть устройство отдельного выпуска, присоединение к системе наружной канализации выполнить посредством местной насосной станции;
- по завершению строительства канализационных сетей выполнить обследование внутренних поверхностей уложенных трубопроводов установкой телевизионного контроля с передачей материала обследования АО «Нижегородский водоканал» вместе с остальной исполнительной документацией;
- перед подключением напорной канализации к системе самотечной канализации предусмотреть участок самотечного трубопровода с устройством колодца-гасителя.

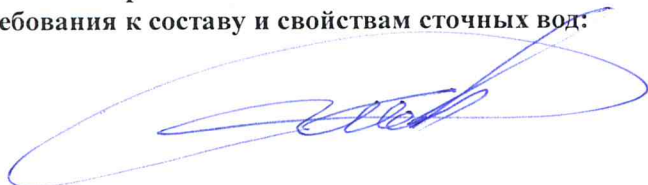
**Место установки узла учета -**

**Точка подключения узла учета -**

**Диапазон измерения**

**Уровень погрешности 2%**

**Требования к составу и свойствам сточных вод:**



 Исполни

Качество производственных сточных вод, сбрасываемых в городскую канализацию, должно соответствовать «Правилам холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденным постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, а также Условиям приема загрязняющих веществ со сточными водами предприятий в систему канализации города Нижнего Новгорода, утвержденным постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 25.01.2007 № 229».

**Общие требования к узлам учета, приборам учета объема сточных вод и схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета:**

-требования к схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета:

- пробоотборники должны минимизировать время контакта между собой и пробоотборником, быть изготовленными из материалов, не загрязняющих пробу, иметь гладкие поверхности;
- прибор учёта, принятый к установке, должен быть включён в Государственный реестр средств измерений и допущен на основании результатов метрологической экспертизы органов Госстандарта РФ к эксплуатации на территории РФ;
- средства измерений должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их работу, обеспечивать полноту и достоверность;
- прибор учёта должен иметь архив объёмов (часовой, суточный) и архив нештатных ситуаций и отказов, иметь источник бесперебойного питания в течение всего отчетного времени. Данные объёмов, отказов и нештатных ситуаций должны предоставляться в виде отчёта за требуемый период;
- электронный блок прибора учёта установить в помещении или термощкафе с нормальными условиями окр. среды: t от +5°C до +50°C; влаж. не более 98%;
- при монтаже прибора учета соблюсти требования завода производителя (прямые участки и т.д.);
- монтаж прибора учета должен быть выполнен и соответствовать требованиям, указанным в паспорте прибора учета завода изготовителя.
- электромагнитная совместимость прибора учета должна удовлетворять требованиям «Методических рекомендаций по техническим требованиям к системам и приборам учёта воды, газа, тепловой и электрической энергии» утверждённых приказом Министерства промышленности и торговли РФ 21.01.2011г.№57;

- схема установки прибора учета и иных компонентов узла учета оформляется на основании проектной документации объекта капитального строительства.

Пробоотборники должны минимизировать время контакта между пробой и пробоотборником, быть изготовленными из материалов, не загрязняющих пробу, иметь гладкие поверхности.

Примечание: проектирование и установка прибора учета, в соответствии с п.83 «Правила холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 №644, не требуется.

В соответствии с п. 83 Постановления Правительства № 644. Абоненты и организации, осуществляющие транспортировку сточных вод, обязаны оборудовать принадлежащие им канализационные выпуски в централизованную систему водоотведения приборами учета отводимых сточных вод в следующих случаях:

- расчетный объем водоотведения по канализационным выпускам (для транзитных организаций - по канализационной сети) с учетом расчетного объема поступающих в канализационную сеть поверхностных сточных вод составляет более 200 куб. метров в сутки;
- абонент или транзитная организация используют собственные источники водоснабжения, не оборудованные приборами учета воды, введенными в эксплуатацию в установленном порядке.

**Границей эксплуатационной ответственности по сетям водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя является точка подключения объекта к существующей канализационной линии, находящейся на обслуживании предприятия.**

Справочная информация: *Условия подключения выданы на основании согласования ООО "СМУ-2" (письмо исх. № 57 от 02.05.2017г.)*

При необходимости выполнения реконструкции сетей, находящихся на обслуживании сторонних организаций, необходимо получить письменное согласие владельцев этих сетей.

При проектировании наружных сетей водоснабжения и канализации предусматривать их трассы



преимущественно вне проезжих частей дорог (в газонах). В случае установки колодца в проезжей части дороги предусмотреть монтаж плиты дорожной для укладки под тяжелый смотровой люк (например ПД 6).

Во избежание затопления подвальных и полуподвальных помещений из сетей водопровода и канализации разработать мероприятия по защите фундаментов (Распоряжение Главы администрации города №2418-р от 28.10.94).

Настоящие условия действительны до

11 марта 2023 г.

**Начальник отдела подключений**


Исполнитель: Чубаркина Т.А.

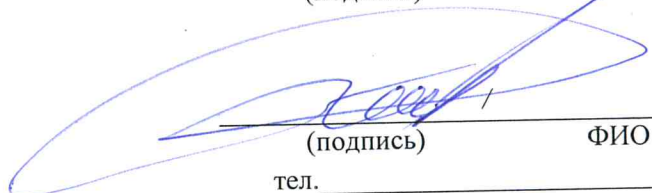
Тел.: 246-99-66

**Получено:**

**Представитель заказчика**

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г

 / Н.А.Ведерникова /  
(подпись) ФИО

 / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) ФИО  
тел. \_\_\_\_\_



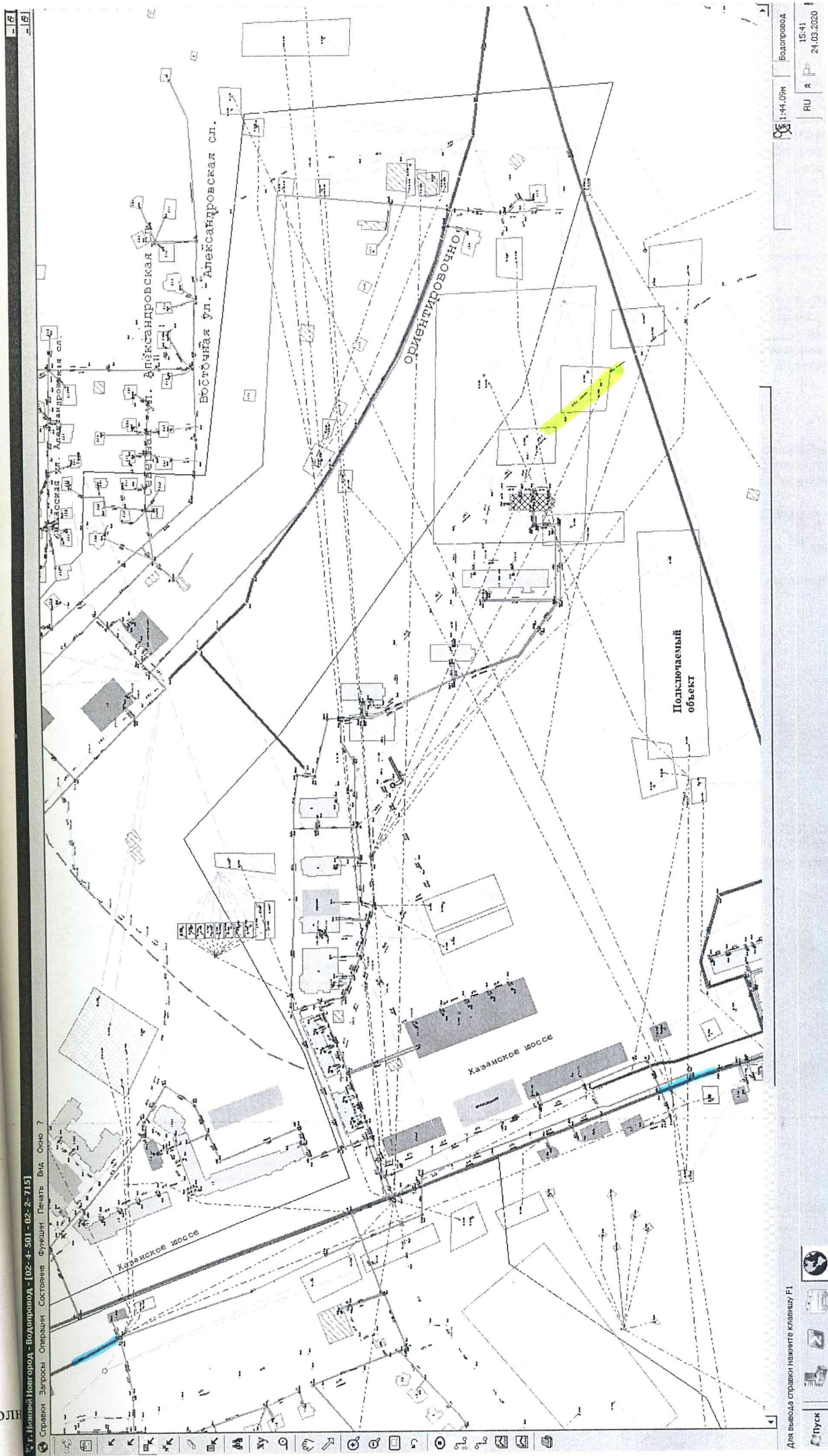
 / \_\_\_\_\_ /  
Исполн





Исполнитель

ПОЛНИ



**- В - К** –сети водопровода и канализации на обслуживании АО «Нижегородский водоканал»

**- В - К** – ведомственные сети водопровода и канализации

(форма)

АКТ

о подключении (технологическом присоединении) объекта

г. Нижний Новгород

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Акционерное общество «Нижегородский водоканал», именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Сторона 3», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с третьей стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт.

Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке сетей и оборудования объекта \_\_\_\_\_ (далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_ (далее - договор о подключении);

б) мероприятия по промывке и дезинфекции сетей и оборудования выполнены, при этом фиксируются следующие данные:

результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям:

\_\_\_\_\_;  
сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве холодной воды, израсходованной на промывку:

в) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета:

\_\_\_\_\_;  
(дата, время и местонахождение узла учета)

\_\_\_\_\_;  
(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)

\_\_\_\_\_;  
(результаты проверки узла учета)

\_\_\_\_\_;  
(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы)

г) Сторона 1 выполнила мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", договором о подключении (технологическом присоединении).

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения по водоснабжению составляет:

в точке 1 \_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_\_ м3/час);

в точке 2 \_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_\_ м3/час);

Величина подключенной нагрузки объекта отпуска холодной воды составляет:

в точке 1 \_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_\_ м3/час);

в точке 2 \_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_\_ м3/час);

Точка (точки) подключения объекта:

точка 1 \_\_\_\_\_;

точка 2 \_\_\_\_\_;

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения по водоотведению составляет:

в точке 1 \_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_\_ м3/час);

в точке 2 \_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_\_ м3/час);

Величина подключенной нагрузки объекта водоотведения составляет:

в точке 1 \_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_\_ м3/час);

в точке 2 \_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_\_ м3/час);

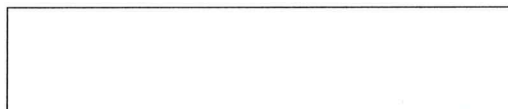
Точка (точки) подключения объекта:

точка 1 \_\_\_\_\_;

точка 2 \_\_\_\_\_;

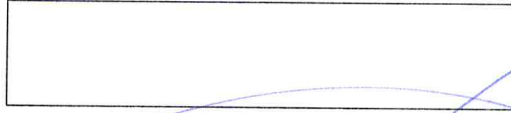
д) границей балансовой принадлежности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения Стороны 1, Стороны 2 и Стороны 3 является \_\_\_\_\_

Схема границы балансовой принадлежности



е) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения Стороны 1, Стороны 2 и Стороны 3 является:

Схема границы эксплуатационной ответственности



Сторона 1

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

" " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Сторона 2

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

" " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Сторона 3

\_\_\_\_\_ / Федорова Т.Р. /

" " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



и скреплено печатью \_\_\_\_\_ листа(ов)

М.П. \_\_\_\_\_ от Стороны 1

Д.С. Уммулов \_\_\_\_\_ от Стороны 2

М.П. \_\_\_\_\_ от Стороны 2

М.П. \_\_\_\_\_ от Стороны 3